

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0067 תאריך: 29/06/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/תוספת קומות	הרטגלס 3א	0986-003	11-1005	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	חפץ ישה 5	2289-005	11-0661	2
4	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	ניסן כהן 4	0918-004	11-0254	3
6	תוספת בניה/הוספת שטח	קיים 71	0903-071	11-0659	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	רוממה 12	0882-012	10-1557	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	קובנר אבא 11	2117-013	11-0630	6
11	שינויים/שינויים בזמן בניה	רוקח שמעון 23	0163-023	11-0986	7
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	כהן חרמון 6א	0303-006	11-0989	8
13	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	מאירבר 7	3636-007	11-0487	9
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	שז"ר זלמן 63	3704-063	11-0526	10
17	שינויים/שינויים פנימיים	וולפסון 2	0033-002	11-0956	11
18	תוספת בניה/תוספת קומות	בן עזריה אלעזר 5	3330-005	11-0955	12
19	תוספת בניה/תוספת קומות	אלישיב 11	0430-011	11-0942	13
20	בניה חדשה/בניין גבוה	הירקון 6	0027-006	11-0946	14
21	הריסה	דן שיקה (ישעיהו) 8	4101-008	11-0837	15
23	הריסה	הסוללים 1	0730-012	11-0838	16
25	הריסה	תובל 3	0670-001	11-0994	17
27	שינויים/שינויים פנימיים	פתחיה מרגנשבורג 2	0802-068	11-0964	18

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הרטגלס 3 א**

גוש : 6772 חלקה : 32	בקשה מספר : 11-1005
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 15/06/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 003-0986א
שטח : 835 מ"ר	בקשת מידע : 200803145
	תא' מסירת מידע : 02/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 5

גוש : 6883 חלקה : 68	בקשה מספר : 11-0661
שכונה : צ.פ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 11/04/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין : 2289-005
שטח : 4743 מ"ר	בקשת מידע : 201100273
	תא' מסירת מידע : 10/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 0

שינויים פנימיים הכוללים : סגירת חללים במרפסות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י לילך אברמוביץ')

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. חללים שנותרו ברצפת המרפסות ולא התבקשו לסגירה עלי ידי יציקת ריצפה בהיתר זה לא ייסגרו ברצפה מכל תומר שהוא. הפרת תנאי זה תביא לביטול ההיתר.
2. עדכון טבלת מאזן החניה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
3. התאמה בין תנוחות הקומות לסכמה לחישוב שטחים.
4. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים המוצגים ובלבד שאלו יעברו דרך הבניה המוצעת.
5. הצגת תנוחות כל הקומות ובלבד שיהיו מעודכנות על פי ההיתרים הקודמים לבקשה.
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
7. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסות תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

11-0661 עמ' 3

1. חללים שנותרו ברצפת המרפסות ולא התבקשו לסגירה עלי ידי יציקת ריצפה בהיתר זה לא ייסגרו ברצפה מכל חומר שהוא. הפרת תנאי זה תביא לביטול ההיתר.
2. עדכון טבלת מאזן החניה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
3. התאמה בין תנוחות הקומות לסכמה לחישוב שטחים.
4. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים המוצגים ובלבד שאלו יעברו דרך הבניה המוצעת.
5. הצגת תנוחות כל הקומות ובלבד שיהיו מעודכנות על פי ההיתרים הקודמים לבקשה.
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
7. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסות תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניסן כהן 4

גוש: 6638 חלקה: 378	בקשה מספר: 11-0254
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 09/02/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0918-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003432
	תא' מסירת מידע: 30/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להתקנת מערכת פוטו-וולטאית עם 17 קולטים סולארים ליצור חשמל על גג מבנה קיים בהיתר מס' 07-0070, בשטח של 28.05 מ"ר על גג מבנה קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לקבל את ההתנגדות בתלקה, לאור חוות הדעת שצורפו לתיק הבקשה לדחות את שאר הנימוקים שהוצגו בהתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאי שלא יועברו כבלים בחזית המבנה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפרט מתוקן התאם להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שהוצג לבדיקה.
2. סימון כל שאינו שייך לבקשה כ"לא שייך להיתר".
3. תיקון המוצג בחזית המערבית והתאמתה להיתר קודם ולקיים בשטח.
4. הצגת כל המפלסים המידות והגבהים הנדרשים לבדיקת התאמתה של הבקשה.
5. הצגת התאמה מלאה בין תנוחות הקומות, החזיתות והחתכים.

תנאים בהיתר

לא תותר כל העברת כבלים בחזית המבנה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 13/04/11 לאשר את הבקשה כתואמת הוראות תמ"א 10ד10 בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

תנאים בהיתר

- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.
- בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי.

הבקשה תואמת את התמ"א מבחינת שאר התנאים והמגבלות שנקבעו בתמ"א לעניין הנדון.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 71

גוש: 6336 חלקה: 617	בקשה מספר: 11-0659
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 11/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0903-071
שטח: 308.5 מ"ר	בקשת מידע: 201100208
	תא' מסירת מידע: 14/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לבנית גגון כניסה וכרכוב בחזית הבניין. הוספת פרגולה במרפת מטבח, וסרגלי עץ במרפסת קומה א'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ מתאים להתאמה לתקנות התכנון והבניה ולקובץ ההנחיות.
  2. הצגת אישור אגף התברואה לשינוי המוצע בגדר קדמית ובפילר האשפה.
  3. הצגת סכימות חישוב שטחים הכוללות מידות ברורות וקריאות.
  4. הצגת התאמה מלאה בין החזיתות, החתכים ותנוחות הקומות.
  5. הצגה נכונה של כל האלמנטים המבניים המוצעים והקיימים בצבעים מתאימים.
  6. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
  7. ביטול הקרוי המוצע מעל החצר המונמכת - המהווה הגדלת שטח עיקרי מעבר לשטחים המותרים (כולל הקלה שאושרה במסגרת ההיתר המקורי שניתן לבנין).

- תנאים בהיתר
1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.
  2. ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף להיתרים קודמים.
  3. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ מתאים להתאמה לתקנות התכנון והבניה ולקובץ ההנחיות.
2. הצגת אישור אגף התברואה לשינוי המוצע בגדר קדמית ובפילר האשפה.
3. הצגת סכימות חישוב שטחים הכוללות מידות ברורות וקריאות.
4. הצגת התאמה מלאה בין החזיתות, החתכים ותנוחות הקומות.
5. הצגה נכונה של כל האלמנטים המבניים המוצעים והקיימים בצבעים מתאימים.
6. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
7. ביטול הקרוי המוצע מעל החצר המונמכת - המהווה הגדלת שטח עיקרי מעבר לשטחים המותרים (כולל הקלה שאושרה במסגרת ההיתר המקורי שניתן לבנין).

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.
2. ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף להיתרים קודמים.
3. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוממה 12

גוש: 6624 חלקה: 251	בקשה מספר: 10-1557
שכונה: נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 10/10/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0882-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200803342
	תא' מסירת מידע: 21/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוז'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.10.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-11-0067 מתאריך 29/06/2011

לשנות תנאי מס' 5 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 21.10.2009 כדלקמן:

הצגת המתקנים הסולריים על הגג בהתאם למאושר עבור הדירה הצמודה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 11

גוש: 6798 חלקה: 61  
שכונה: תוכנית ל'  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0630  
תאריך בקשה: 07/04/2011  
תיק בניין: 2117-013  
בקשת מידע: 201100194  
תא' מסירת מידע: 17/02/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור  
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלל פנימי בקומת קרקע והוספת שטח לגלריה בקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)  
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים, הקטנת שטח הבניה בהתאם לזכויות המבוקשות לניצול או לחילופין הצגת ויתור זכויות נוסף בהתאם לבניה המבוקשת.
2. עדכון טבלאות השטחים המסכמות בהתאם לשטחים שאושרו בהיתרים הקודמים ובהתאם למבוקש כיום, הצגת יתרת השטח לניצול בכל קומה.
3. ביטול חדר עבודה בגלריה, הצגת יעוד השטח בהתאם ליעודים המותרים.
4. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0630 עמ' 10

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים, הקטנת שטח הבניה בהתאם לזכויות המבוקשות לניצול או לחילופין הצגת ויתור זכויות נוסף בהתאם לבניה המבוקשת.
2. עדכון טבלאות השטחים המסכמות בהתאם לשטחים שאושרו בהיתרים הקודמים ובהתאם למבוקש כיום, הצגת יתרת השטח לניצול בכל קומה.
3. ביטול תדר עבודה בגלריה, הצגת יעוד השטח בהתאם ליעודים המותרים.
4. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רוקח שמעון 23 שטיין 26**

גוש: 6929 חלקה: 133  
שכונה: שבזי ונוה צדק  
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0986  
תאריך בקשה: 13/06/2011  
תיק בניין: 0163-023  
בקשת מידע: 201000089  
תא' מסירת מידע: 10/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים ללא תוספת שטח כלפי היתר קודם (הבנין בבניה).

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי כהן הרמן 6 א

גוש : 6903 חלקה : 54  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח : 202 מ"ר

בקשה מספר : 11-0989  
תאריך בקשה : 13/06/2011  
תיק בניין : 00303-006  
בקשת מידע : 200901608  
תא' מסירת מידע : 25/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי מאירבר 7

גוש : 6983 חלקה: 44	בקשה מספר: 11-0487
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 17/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3636-007
שטח: 560 מ"ר	בקשת מידע: 201003195
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים + גדר בגובה 1.5 בלבד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח של הפרגולה ופרט בקנה מידה 1:20, אופן תמיכתה (מעל העמודים) והיחס בין החלקים האטומים לשטחה (עד 40%), הכל בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של כל הבניה הקיימת ללא היתר בחצר לרבות הגדרות והסככות והריסת הבניה השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. סימון שבילים משותפים בהתאם להוראות התב"ע.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בחצר, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח של הפרגולה ופרט בקנה מידה 1:20, אופן תמיכתה (מעל העמודים) והיחס בין החלקים האטומים לשטחה (עד 40%), הכל בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
3. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של כל הבניה הקיימת ללא היתר בחצר לרבות הגדרות והסככות והריסת הבניה השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
4. סימון שבילים משותפים בהתאם להוראות התב"ע.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בחצר, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0487 עמ' 14

עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 63

גוש: 7057 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-0526
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 24/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3704-063
שטח: 11.86 מ"ר	בקשת מידע: 201001867
	תא' מסירת מידע: 21/09/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 123.25 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות פנים. הריסת תקרה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת תרשים הסביבה ותרשים המגרש.
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
3. הצגת מידות פתח עליה לגג בהתאם לגודל המינימלי הדרוש.
4. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
5. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
6. התאמה בין תנוחת הדירה וסקיצה לחישוב השטחים. תיקון חישוב שטח הדירה הנדונה בהתאם.
7. הצגת התחייבות לרישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה שאליה יצורף (כפי שנקבע בתכנית ג1).
8. טיפול בהודעות חוזרות.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק לבניית חדר יציאה לגג ופרגולת עץ בצמוד לו.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תרשים הסביבה ותרשים המגרש.
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
3. הצגת מידות פתח עליה לגג בהתאם לגודל המינימלי הדרוש.
4. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
5. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
6. התאמה בין תנוחת הדירה וסקיצה לחישוב השטחים. תיקון חישוב שטח הדירה הנדונה בהתאם.
7. הצגת התחייבות לרישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה שאליה יצורף (כפי שנקבע בתכנית ג1).
8. טיפול בהודעות חוזרות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק לבניית חדר יציאה לגג ופרגולת עץ בצמוד לו.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
וולפסון 2**

גוש : 7083 חלקה: 84	בקשה מספר: 11-0956
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 06/06/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0033-002
שטח: 153 מ"ר	בקשת מידע: 200803387
	תא' מסירת מידע: 21/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עזריה אלעזר 5 אבטליון 4

גוש: 7071 חלקה: 46	בקשה מספר: 11-0955
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 06/06/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3330-005
שטח: 362 מ"ר	בקשת מידע: 200600315
	תא' מסירת מידע: 09/03/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0324 מתאריך 20.5.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-11-0067 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0324 מתאריך 20.5.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלישיב 11 קהילת עדן 30**

גוש: 7467 חלקה: 28	בקשה מספר: 11-0942
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 05/06/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0430-011
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 200702378
	תא' מסירת מידע: 06/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה ולשימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0096 מתאריך 9.5.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 9.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0096 מתאריך 9.5.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 9.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 6

גוש : 7229 חלקה: 68  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 576 מ"ר

בקשה מספר: 11-0946  
תאריך בקשה: 05/06/2011  
תיק בניין: 0027-006  
בקשת מידע: 200700981  
תא' מסירת מידע: 15/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0211 מתאריך 31.5.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 9.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-11-0067 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0211 מתאריך 31.5.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 9.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי דן שיקה (ישעיהו) 8

גוש: 6132 חלקה: 98  
שכונה: נוה ברבור וכפיר  
סיווג: הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0837  
תאריך בקשה: 19/05/2011  
תיק בניין: 4101-008  
בקשת מידע: 201101245  
תא' מסירת מידע: 04/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת חלק מהמבנה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להריסת חלק מהמבנה בן קומה אחת בעל גג קל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תנוחת קומה עם סימון ברור של חלק המיועד להריסה וחלק שנשאר.

תנאים בהיתר

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 12.06.2011, בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה:
- להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
- יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של חלק המבנה המיועד לפירוק בפירטי החיבור שלו באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק.
- בזמן הפירוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודות מסוג זה.
- יש לדאוג שיציבות המבנה שנשאר לא תפגע בזמן הפירוק - לרבות היזוק המבנה הנשאר עם יהיה צורך.
- יש להרטיב את המבנה במיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להריסת חלק מהמבנה בן קומה אחת בעל גג קל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תנוחת קומה עם סימון ברור של חלק המיועד להריסה וחלק שנשאר.

תנאים בהיתר

11-0837 עמ' 22

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 12.06.2011, בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה:
  - א. להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של חלק המבנה המיועד לפירוק בפירטי החיבור שלו באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק.
  - ג. בזמן הפירוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודות מסוג זה.
  - ד. יש לדאוג שיציבות המבנה שנשאר לא תפגע בזמן הפירוק - לרבות חיזוק המבנה הנשאר עם יהיה צורך.
3. יש להרטיב את המבנה במיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי הסוללים 1 השלום 12

גוש : 7094 חלקה: 109  
שכונה : א.תעשייה-מע.לבצרון  
סיווג : הריסה  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0838  
תאריך בקשה : 19/05/2011  
תיק בניין : 0730-012  
בקשת מידע : 201101066  
תא' מסירת מידע : 11/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להריסת ארבעה סככות וגדרות בנויות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי לרבות סימון ברור של כל הסככות והגדרות המיועדים להריסה.
2. צביעה נכונה של כל הסככות המיועדות להריסה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 17.04.2011, בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודה מסוג זה:
  - א. להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנים המיועדים לפירוק בפירטי החיבור שלהם באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
  - ג. בזמן הפירוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.

איכות הסביבה

1. האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.
2. כפוף לאישור הועדה הטכנית לאבק מזיק מתאריך 15.06.11.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להריסת ארבעה סככות וגדרות בנויות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

11-0838 עמ' 24

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי לרבות סימון ברור של כל הסככות והגדרות המיועדים להריסה.
2. צביעה נכונה של כל הסככות המיועדות להריסה.

#### תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 17.04.2011, בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודה מסוג זה:
  - א. להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנים המיועדים לפירוק בפירטי החיבור שלהם באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
  - ג. בזמן הפירוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.

#### איכות הסביבה

1. האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.
2. כפוף לאישור הועדה הטכנית לאבק מזיק מתאריך 15.06.11.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי תובל 3 האומנים 1

גוש: 7094 חלקה: 107	בקשה מספר: 11-0994
שכונה: א.תעשיה-מע.לבצרון	תאריך בקשה: 14/06/2011
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0670-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101414
	תא' מסירת מידע: 23/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנים וסככה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים בני קומה אחת ושתי קומות וסככה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הגשה כולל סימון עצים ברור מיועדים לשמירה.
2. צביעת מיפרט הבקשה בצורה נכונה.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 12.06.2011 בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה המפורטות להלן:  
בניין מס' 1 להריסה, מדובר במבנה חד קומתי עם גג קל ומקלט תת קרקעי:  
א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.  
ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנה המיועד לפרוק בפרטי החיבור שלו באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק לרבות כל מה שמתחייב מפרוק המקלט.  
בנין מס' 2 להריסה מדובר במבנה בן 2 קומות - המחייב זהירות יתירה:  
א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.  
ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנה המיועד לפרוק בפרטי החיבור שלו באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק.  
בזמן הפירוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפנינה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.
2. האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים המצ"ב.  
חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.  
יש להמציא לרשות לאיכות הסביבה את העתק אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לפני תחילת ביצוע עבודות הפירוק.

הערות

1. ההתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 17  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011**

**לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים בני קומה אחת ושתי קומות וסככה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר**

1. תיקון מפרט הגשה כולל סימון עצים ברור מיועדים לשמירה.
2. צביעת מיפרט הבקשה בצורה נכונה.

**תנאים בהיתר**

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 12.06.2011 בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה המפורטות להלן :  
 בניין מס' 1 להריסה, מדובר במבנה חד קומתי עם גג קל ומקלט תת קרקעי :  
 א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.  
 ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנה המיועד לפרוק בפרטי החיבור שלו באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק לרבות כל מה שמתחייב מפרוק המקלט.  
 בנין מס' 2 להריסה מדובר במבנה בן 2 קומות - המחייב זהירות יתירה :  
 א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.  
 ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנה המיועד לפרוק בפרטי החיבור שלו באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק.  
 בזמן הפירוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.

**איכות הסביבה**

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפנינה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
2. האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט- צמנט במבנים המצ"ב.  
 חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.  
 יש להמציא לרשות לאיכות הסביבה את העתק אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לפני תחילת ביצוע עבודות הפירוק.

**הערות**

ההתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פתחיה מרגנשבורג 2 רוזן פנחס 68**

גוש: 6623 חלקה: 944	בקשה מספר: 11-0964
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה: 09/06/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0802-068
שטח: 626 מ"ר	בקשת מידע: 200901960
	תא' מסירת מידע: 10/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 18  
רשות רישוי מספר 11-0067-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*